

**210 000 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 80 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>****Année construction : 1992****Exposition : Sud ouest****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : A moderniser****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 992 € (166 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 20 Noisy-le-Sec**

Appartement de 67 m<sup>2</sup>, 3 pièces plus Cave et parking au sous-sol. On vous propose, cet appartement qui comprend : entrée avec placard, un salon séjour, cuisine, aménagé, 2 chambres, WC, 2balcon, une salle d'eau. très bien aménagé il est au 3 étage sans ascenseur, très bien entretenu dans un secteur très calme et pavillonnaire, proche toute commodités.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 979 à 1325 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/12/2024

**ABISIMMO - 72 rue de la République - 28110 Lucé****Tél: 02 37 25 75 91 - abisimmo.ra@icloud.com**

Carte professionnelle CPI28012023000000014 - RCS 953 477 478

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet