

483 000 €**Achat idéal investisseur****Surface : 416 m²****Année construction : 1948****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Résidentiel, Parking visiteurs

**Idéal investisseur 34 Châteaudun**

Idéalement investisseur un immeuble très Bonne rentable, en centre-ville de Châteaudun. Ce bien unique de catégorie "investisseur", construit avant 1948. Avec une surface de 416 m² sur un terrain de 1360 m², il offre un confort de vie raisonnable. C'est immeuble bénéficiant: d'un appartement T3, de 6 appartements T2, un appartement T1, et un gîte. l'ensemble est loué actuellement pour une valeur totale de 5490 € par mois. chauffage et eau chaude individuels. Son état intérieur est bon. En plus, il offre des prestations correct : double vitrage, résidentiel et des places pour vos visiteurs. Venez découvrir ce bien rare sur le marché pour un investissement d'avenir.

Informations légales

483 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.frClasse énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 03/04/2025**ABISIMMO - 72 rue de la République - 28110 Lucé****Tél: 02 37 25 75 91 - abisimmo.ra@icloud.com**

Carte professionnelle CPI28012023000000014 - RCS 953 477 478

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet