Tél: 02 37 25 75 91

www.abisimmo28.com

556 500 €

Achat immeuble

Surface : 225 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, 6 appartements

7 chambres

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

1 cave

Immeuble 17 Chartres

L'agence ABISIMMO Chartres a le plaisir de vous présenter cet immeuble 225 m² construit sur un terrain de 763 m², dans un quartier très calme et bien servi, au cœur de Chartres. Il comprend 6 appartements : - RDC : - appartement 28 m², une cuisine,séjour, 1chambre, salle d'eau, WC. - appartement 50 m²: une cuisine, salle d'eau, toilette, séjour, 2 chambres - ETAGE 1: - appartement 31 m²: salle d'eau, WC, séjour, cuisine, une chambre - appartement 48 m²: salle d'eau, WC, séjour, cuisine,2 chambres - ETAGE 2: - appartement 25 m²: salle d'eau, WC, pièces à vivre, chambre - appartement 20 m²: salle d'eau, WC, pièces à vivre. Une grange de 120 m² . - le tout pour un revenu locatif de 33 600 euros par année.

Informations légales
556 500 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 4730 à 6430 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 23/11/2024

ABISIMMO - 72 rue de la République - 28110 Lucé
Tél: 02 37 25 75 91 - abisimmo.ra@icloud.com
Carte professionnelle CPI28012023000000014 - RCS 953 477 478
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet