

**210 000 €****Achat maison****Surface : 119 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 1465 m<sup>2</sup>****Année construction : 1920****Exposition : Ouest****Vue : Campagne****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : A moderniser****État extérieur : Bon****Couverture : Ardoises****Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

6 garages

**Informations légales**

210 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Maison 32 Saint-Maurice-sur-Aveyron**

Charmante maison individuelle à vendre à Saint-Maurice-sur-Aveyron dans un quartier pittoresque. Bâtie en 1920, cette propriété de 119 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1465 m<sup>2</sup>, orientée ouest et bénéficie d'une vue imprenable sur la campagne environnante. Offrant deux chambres, une salle de bain, une salle de douche ainsi qu'un séjour de 32m<sup>2</sup>, avec une indépendance de 28 m<sup>2</sup>, un garage de 27 m<sup>2</sup>, cette demeure offre des espaces conviviaux pour des moments chaleureux. La cuisine équipée apporte une touche de modernité. La maison est à moderniser légèrement, mais est en bon état. Jouissant d'une terrasse offrant une atmosphère calme, d'un double vitrage et d'un système de chauffage par pompe à chaleur et eau chaude thermodynamique, c'est une belle opportunité à saisir.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2240 à 3090 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 22/01/2025



ABISIMMO - 72 rue de la République - 28110 Lucé

Tél: 02 37 25 75 91 - [abisimmo.ra@icloud.com](mailto:abisimmo.ra@icloud.com)

Carte professionnelle CPI28012023000000014 - RCS 953 477 478

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet