

**159 900 €****Achat maison****5 pièces****Surface : 90 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 241 m<sup>2</sup>****Année construction : 1972****Exposition : Sud nord****Vue : Jardin****Eau chaude : Fuel****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Ardoises****Prestations :**

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

159 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Maison 31 Lucé**

L'agence Abisimmo vous propose cette offre exceptionnelle à saisir pour cette charmante maison individuelle située en plein centre-ville de Lucé. Cette habitation, construite en 1972, propose une surface totale de 90 m<sup>2</sup>. Et un comble à aménager d'environ 27 m<sup>2</sup>. Son exposition Sud nord offre une belle luminosité aux 4 chambres, au séjour de 24 m<sup>2</sup> ainsi qu'à la cuisine indépendante. Vous disposerez d'un terrain de 241 m<sup>2</sup> avec une terrasse, un petit jardin. S'ajoutent à cela des prestations intéressantes telles que 2 chambres de plain-pied et un environnement calme. N'attendez plus pour visiter cette belle opportunité.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Document non contractuel - 05/01/2025

**ABISIMMO - 72 rue de la République - 28110 Lucé****Tél: 02 37 25 75 91 - [abisimmo.ra@icloud.com](mailto:abisimmo.ra@icloud.com)**

Carte professionnelle CPI2801202300000014 - RCS 953 477 478

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet