

**225 750 €****Achat maison****Surface : 100 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 249 m<sup>2</sup>****Année construction : 1960****Vue : Sans vis à vis****Eau chaude : Gaz****État intérieur : A rafraîchir****État extérieur : Bon****Couverture : Ardoises****Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

225 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Maison 24 Lucé**

Maison 100 m<sup>2</sup> frontalière Luisant et Chartres, à 10 minutes de la gare, proche de toutes commodités . cette maison comprenant: un sous-sol complet, garage, salon séjour, cuisine équipée, une salle d'eau, 2 chambres. à l'étage: 2 chambres, une mezzanine ,une salle de bain. Avec un jardin.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Document non contractuel - 21/11/2024

**ABISIMMO - 72 rue de la République - 28110 Lucé****Tél: 02 37 25 75 91 - abisimmo.ra@icloud.com**

Carte professionnelle CPI28012023000000014 - RCS 953 477 478

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet